

Magnifique longère rénovée avec goût !

59239

50.4811698090909, 3.0572231298699437



Une Exclusivité Ma cabane en nord : Magnifique longère quasi individuelle rénovée avec goût ! Environ 53 m2 habitables (80 m2 utiles) Place de parking privative. Grande terrasse plein sud ! Au RDC : Pièce de vie avec cuisine équipée. WC. SDB. Possibilité d'agrandir sur 2 pièces attenantes avec entrées séparées. Actuellement environ 30 m2 au rdc, possibilité d'agrandir à 45 m2. Au 1^{er} étage : 2 grandes chambres mansardées, 1 bureau et un dressing. Habitable de suite, prévoir travaux dans les 2 pièces supplémentaires du rdc si besoin. CC électrique et pompe à chaleur. Prix 159000€ dont 7000€ d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1130 euros, Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris. HONORAIRES Ma Cabane en nord De 0 € à 49 999 € - 4 000 € TTC - 3 333,33 € HT De 50 000 € à 99 999 € - 7 500 € TTC - 6 250 € HT De 100 000 € à 149 999 € - 9 500 € TTC - 7 916,66 € HT De 150 000 € à 199 999 € - 11 500 € TTC - 9 583,33 € HT Au-delà de 199 999 € - 5,8 % du montant [dpe value="397" inline="true"/][ges value="12" inline="true"]

Vue d'ensemble

Etat:À vendre	Prix de vente:159000€	Superficie:53m2
Nombre de chambres:2		

A l'intérieur

Les plus

- ✓ Parking
- ✗ Garage
- ✗ Ascenseur
- ✗ Balcon
- ✓ Jardin
- ✗ Piscine
- ✓ Orientation sud
- ✓ Vue

Distances

Pharmacie(s) 0,6km(s) Restaurants 0,7km(s) Transports en commun 0,4km(s)



Ma Cabane en Nord

Agent Details

contact@mcen-immo.fr - Nicolas Lurson

