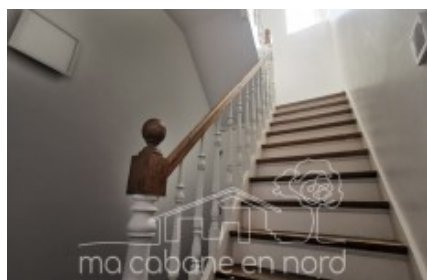


# Large 1930 avec cachet

59170

50.674879500077324, 3.148050841884224



L'agence Ma cabane en nord vous propose à la vente une large 1930 très lumineuse avec une façade mesurant 5,5 mètres. Cette maison a été rénovée avec goût et passion par son propriétaire. Maison située à Roubaix, en lisière de Croix. Au RDC : Un couloir fermé donnant accès à une cave, une grande pièce à vivre d'environ 26 m<sup>2</sup> qui désert une cour de 14M<sup>2</sup> sans vis-à-vis et exposée plein sud !! Cuisine équipée avec coin repas attenant à un petit cellier et wc. Au 1<sup>ER</sup> étage : 1 salle de douche à l'italienne avec sèche-serviette électrique, une chambre très spacieuse de 15 M<sup>2</sup>, une pièce passante de 10 M<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau. Au 2<sup>E</sup> étage : 1 palier de 8M<sup>2</sup> offrant la possibilité d'un dressing ainsi que 2 chambres mansardées. Chauffage électrique et cheminée feu de bois. Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles ! Pour tout renseignement, merci de contacter Mlle LIAGRE Brenda, Agent Commercial indépendant enregistré au RSAC : 910 446 152 Agissant pour le compte de l'agence Ma cabane en nord. Prix 179500 euros dont 9500 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2280 euros, Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris. HONORAIRES Ma Cabane en nord De 0 € à 49 999 € - 4 000 € TTC - 3 333,33 € HT De 50 000 € à 99 999 € - 7 500 € TTC - 6 250 € HT De 100 000 € à 149 999 € - 9 500 € TTC - 7 916,66 € HT De 150 000 € à 199 999 € - 11 500 € TTC - 9 583,33 € HT Au-delà de 199 999 € - 5,8 % du montant [dpe value="317" inline="true"/][ges value="10" inline="true"]

## Vue d'ensemble

Etat:À vendre	Prix de vente:179500€	Superficie:100m2
Nombre de chambres:3		

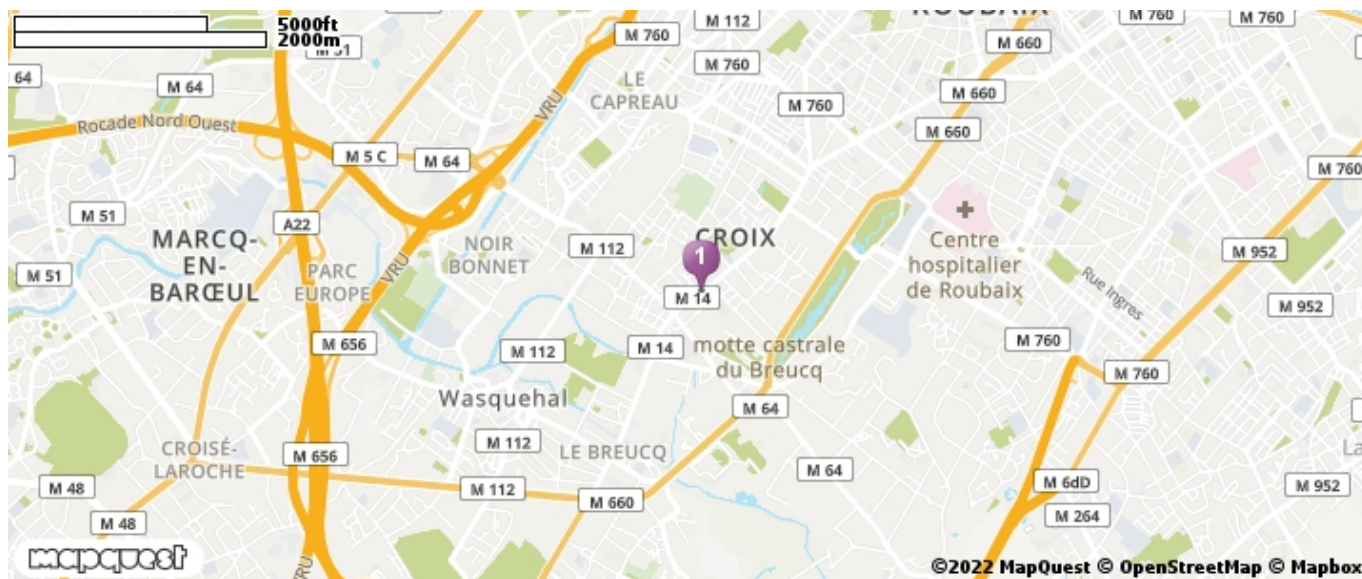
## A l'intérieur

### Les plus

- ✗ Parking
- ✗ Garage
- ✗ Ascenseur
- ✗ Balcon
- ✓ Jardin
- ✗ Piscine
- ✓ Orientation sud
- ✓ Vue

## Distances

Gare(s) 0,5km(s)      Pharmacie(s) 0,5km(s)      Cafés, bars 0,5km(s)      Restaurants 0,5km(s)  
Boulangerie 0,5km(s)      Transports en commun  
1km(s)



Ma Cabane en Nord

### Agent Details

contact@mcen-immo.fr - Nicolas Lurson

