

Marcq-en-baroeul



Grande maison d'habitation de plus de 300 m2 comprenant une belle surface commerciale (Env. 87 m2) en front à rue (vitrine de plus de 10m!). 1 Garage non attenant. Très bon rendement possible avec la surface commerciale (sera libre de toute location à l'acte authentique). Cet immeuble résulte de la réunion de 2 maisons, divisible car il existe 2 lots sur la matrice cadastrale. Pièce de vie principale d'environ 78 m2 comprenant salon, SAM et cuisine haut de gamme. Large et grand jardin donnant sur la pièce de vie, sans vis à vis. L'habitation possède 7 chambres, 3 sdb et 3 WC. Gare Lille flandre à moins de 15 MN. À 10 mn à pieds de l'école européenne. Tous commerces et commodité à proximité immédiate. Un bien hors du commun pour les amoureux du charme, du volume et cherchant un rendement locatif! Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4,94% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 850 000 € Tel direct: 06 56 83 93 48 - Classe énergie: D - BAREME HONORAIRES Ma Cabane en Nord : De 0 € à 49 999 € - 4 000 € TTC - 3 333,33 € HT De 50 000 € à 99 999 € - 7 500 € TTC - 6 250 € HT De 100 000 € à 149 999 € - 9 500 € TTC - 7 916,66 € HT De 150 000 € à 199 999 € - 11 500 € TTC - 9 583,33 € HT Au-delà de 199 999 € - 5,8 % du montant TTC

Vue d'ensemble

Etat:À vendre	Prix de vente:892000€	Superficie:300m2
Nombre de chambres:7		

A l'intérieur

Les plus

- ✗ Parking
- ✓ Jardin
- ✓ Garage
- ✗ Piscine
- ✗ Ascenseur
- ✗ Orientation sud
- ✗ Balcon
- ✗ Vue

Distances

- Gare(s) 0.8km(s)
- Boulangerie 0.2km(s)
- Pharmacie(s) 0.4km(s)
- Transports en commun 0.3km(s)
- Cafés, bars 0.5km(s)
- Restaurants 0.5km(s)

Ma Cabane en Nord

Agent Details

contact@mcen-immo.fr - Nicolas Lurson



ma cabane en nord
mon rêve, ma maison