

Superbe rénovation proche Métro!



Une très très belle maison qui ne manque que votre touche de décoration pour lui conférer encore plus de cachet! Large 1930 entièrement restaurée avec 4 chambres, 2 wc, 2 sdb et grande terrasse sans vis à vis expo sud. Métro Croix mairie à 5 mn et tramway à 10 mn. Gare Lille flandres à 15 mn en métro. Facade de caractère. Stationnement facile et gratuit. Rue calme. RDC: sas d'entrée avec wc, grande pièce de vie d'environ 45 m2 avec cuisine entièrement équipée et neuve. Grande terrasse sud sans vis à vis au calme. 1er étage: 2 chambres et sdb. Possibilité d'une terrasse sud à l'étage (porte fenêtre déjà existante. 2e étage: 2 chambres et sdb avec wc. La maison vient d'être restaurée par entreprise (toiture, plomberie, placo phonique, Fenêtres avec volets motorisés, escaliers, nouvelle chape isolée au rdc, chape allégée sur planchers aux étages, électricité, cuisine, sdb ...). Un bien rare avec une restauration haut de gamme!! Honoraires agence 15 000 euros soit 5,4% du prix du bien hors honoraires TTC. HONORAIRES Ma Cabane en Nord De 0 € à 49 999 € - 4 000 € TTC - 3 333,33 € HT De 50 000 € à 99 999 € - 7 500 € TTC - 6 250 € HT De 100 000 € à 149 999 € - 9 500 € TTC - 7 916,66 € HT De 150 000 € à 199 999 € - 11 500 € TTC - 9 583,33 € HT Au-delà de 199 999 € - 5,8 % du montant

Vue d'ensemble

Etat:Vendu	Prix de vente:295000€	Superficie:m2
Nombre de chambres:4		

A l'intérieur

Les plus

- ✗ Parking
- ✗ Jardin
- ✗ Garage
- ✗ Piscine
- ✗ Ascenseur
- ✓ Orientation sud
- ✗ Balcon
- ✓ Vue

Distances

- Gare(s) 1km(s)
- Boulangerie 0.3km(s)
- Pharmacie(s) 0.3km(s)
- Transports en commun 0.8km(s)
- Cafés, bars 0.2km(s)
- Restaurants 0.2km(s)

Ma Cabane en Nord

Agent Details

contact@mcen-immo.fr - Nicolas Lurson



ma cabane en nord
mon rêve, ma maison